

ООО УК "СОЮЗ"

с 01.01.2022

по 31.12.2022

к-во месяцев в управлении 11; 1

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

улица Ударников

дом 5

площадь дома, м2 2 795,0

тариф 15,94; 20,00

начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту 545 975,30 Р

Финансовые показатели		У5
1	На начало периода, потребители - переплата/задолженность (+/-)	-14 087,17 Р
2	Отчетный период, потребители - получено денежных средств	522 836,15 Р
3	На конец периода, потребители - переплата/задолженность (+/-)	-23 139,15 Р
4	На начало периода - финансовый результат (+/-)	-87 122,34 Р
5	Отчетный период, выполнены работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту	1 012 006,07 Р
6	На конец периода - финансовый результат (+/-)	-576 292,26 Р

Выполнены работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		У5
1	Уборка лестничных клеток, придомовой территории, вывоз КГМ, механизированная уборка, посыпка песко-соляной смесью; кровля: удаление сосулек и уборка снега; уборочный инвентарь, др. (собственными силами, подрядные организации, ИП)	145 820,59 Р
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание (подрядная организация)	25 193,97 Р
3	Начисление оплаты, печать и доставка квитанций, паспортный стол, бухгалтерия (подрядные организации)	29 168,96 Р
4	Обслуживание газопровода, диагностика ВДГО (подрядные организации)	15 154,59 Р
5	Проверка, очистка вентканалов и дымоходов (собственными силами, подрядные организации, ИП)	1 944,00 Р
6	Дератизация и дезинсекция (собственными силами, подрядные организации, ИП)	8 049,60 Р
7	Обслуживание ОДПУ, снятие показаний (подрядные организации, ИП)	3 683,96 Р
8	Лифт: содержание, страхование (подрядные организации)	0,00 Р
9	Водоснабжение, отопление, канализация (собственными силами, подрядные организации, ИП)	28 569,19 Р
10	Кровельные работы, панельные швы (собственными силами, подрядные организации, ИП)	538 546,21 Р
11	Подвалы, тех.этажи, подъезды (собственными силами, подрядные организации, ИП)	3 840,00 Р
12	Фасад (собственными силами, подрядные организации, ИП)	0,00 Р
13	Электромонтажные работы (собственными силами, подрядные организации, ИП)	2 441,81 Р
14	Придомовая территория, благоустройство (собственными силами, подрядные организации, ИП)	1 894,93 Р
15	ФХД ООО УК "СОЮЗ" (инструмент, инвентарь, ФОТ, налоги, аренда, РКО, др.)	152 772,51 Р
16	ОДН	54 925,75 Р
17	Компенсация причиненных убытков	0,00 Р
ИТОГО		1 012 006,07 Р

Справочно: информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников		У5
1	Направлено претензий потребителям-должникам	
2	Направлено исковых заявлений	
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	